

# FARMACIA COMUNALE E SERVIZI DI MONTANO LUCINO S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	Via Varesina n.38/a - Montano Lucino (CO)
Codice Fiscale	03000010136
Numero Rea	CO 290292
P.I.	03000010136
Capitale Sociale Euro	1.000.000 i.v.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Comune di Montano Lucino
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	60.385	111.931
II - Immobilizzazioni materiali	1.393.222	827.943
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>1.453.607</b>	<b>939.874</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	184.545	184.034
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	88.385	110.895
<b>Totale crediti</b>	<b>88.385</b>	<b>110.895</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	30.074	45.791
IV - Disponibilità liquide	553.931	632.402
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>856.935</b>	<b>973.123</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>12.982</b>	<b>11.081</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>2.323.524</b>	<b>1.924.078</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.000.000	1.000.000
IV - Riserva legale	5.909	2.239
VI - Altre riserve	23.688	22.961
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	13.974	73.397
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.043.572</b>	<b>1.098.597</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>36.293</b>	<b>82.992</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	533.037	408.371
esigibili oltre l'esercizio successivo	680.875	302.041
<b>Totale debiti</b>	<b>1.213.912</b>	<b>710.412</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>29.748</b>	<b>32.077</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>2.323.524</b>	<b>1.924.078</b>

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.510.062	1.711.096
5) altri ricavi e proventi		
altri	40.214	42.185
Totale altri ricavi e proventi	40.214	42.185
Totale valore della produzione	1.550.276	1.753.281
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	977.528	1.111.772
7) per servizi	157.363	172.742
8) per godimento di beni di terzi	15.061	15.051
9) per il personale		
a) salari e stipendi	165.111	175.538
b) oneri sociali	51.706	61.168
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.313	18.207
c) trattamento di fine rapporto	10.208	17.827
e) altri costi	2.105	380
Totale costi per il personale	229.130	254.913
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	99.353	101.371
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	53.902	53.671
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	45.451	47.700
Totale ammortamenti e svalutazioni	99.353	101.371
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(510)	(27.652)
14) oneri diversi di gestione	29.298	13.310
Totale costi della produzione	1.507.223	1.641.507
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	43.053	111.774
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	904	-
Totale proventi diversi dai precedenti	904	-
Totale altri proventi finanziari	904	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	23.836	7.775
Totale interessi e altri oneri finanziari	23.836	7.775
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(22.932)	(7.775)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	20.121	103.999
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.147	30.602
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.147	30.602
21) Utile (perdita) dell'esercizio	13.974	73.397

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

La società Farmacia Comunale e Servizi di Montano Lucino S.r.l. appartiene al Comune di Montano Lucino in quanto socio unico ed è soggetta ad attività di direzione e coordinamento a norma di legge.

La società commercializza al dettaglio prodotti farmaceutici e oltre all'attività di commercio al dettaglio di medicinali sono proseguite le locazioni attive, con conduttore l'Amministrazione Comunale di Montano Lucino, sia per l'immobile di Via degli Alpini ad uso biblioteca comunale, che di una porzione dell'immobile della sede sociale, con destinazione ambulatori, magazzino e archivio comunale.

L'esercizio 2023 si è chiuso con un utile di € 13.974.

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2023. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità ed; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. Si da atto della redazione nella prospettiva della continuità aziendale di cui all'art.2423-bis, comma 1, n. 1 c.c. .

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi degli artt. 2427 e 247-bis del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

La società è esonerata dall'obbligo di redigere la relazione sulla gestione (art.2435-bis comma 7 del Codice Civile) e dall'obbligo di presentazione del rendiconto finanziario (art.2435-bis comma 2).

## Principi di redazione

### REDAZIONE DEL BILANCIO

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e 5 e all'art. 2423 bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Si attesta che tutte le operazioni poste in essere risultano dalle scritture contabili del periodo dal 01/01/2023 al 31/12/2023.

### PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

### STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'

esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.  
Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Per quanto riguarda i costi di produzione, gli stessi comprendono anche i costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascuna immobilizzazione, relativi al periodo di costruzione e fino al momento a partire dal quale il bene poteva essere oggettivamente utilizzato.

Ai costi di produzione sono stati inoltre aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della costruzione, interna o presso terzi, con gli stessi criteri descritti per i costi di indiretta imputazione. In particolare, il valore dell'immobile di via Varesina 38/A è comprensivo degli oneri finanziari sostenuti in dipendenza del mutuo ipotecario acceso per il finanziamento delle opere di edificazione, per la parte sostenuta fino alla sua entrata in funzione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria dei beni d'impresa, si precisa che per i beni materiali e immateriali, tuttora esistenti in patrimonio, non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al lordo con rettifica di quanto accantonato per i fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Altre spese pluriennali	10 anni in quote costanti
Avviamento	18 anni in quote costanti
Licenze d'uso	3 anni in quote costanti
Spese modifica statuto	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Non sono state effettuate variazioni ai piani di ammortamento applicati nel precedente esercizio.

Si evidenzia che sulle immobilizzazioni immateriali non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

#### **AVVIAMENTO**

L'avviamento è stato iscritto nell'attivo dello Stato Patrimoniale in sede di costituzione della società e viene ammortizzato in un periodo di anni 18, superiore a quello fissato dall' art 2426, comma 1 n.6.

L' Organo Amministrativo ha ritenuto di confermare che il periodo adeguato di utilizzazione dell'avviamento sia pari a 18 anni sia in relazione alla tipologia di attività svolta che al progressivo aumento e consolidamento dei ricavi degli ultimi esercizi.

### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	17.204	5.744	900.000	39.005	961.953
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	13.482	5.327	799.200	32.013	850.022
<b>Valore di bilancio</b>	3.722	417	100.800	6.992	111.931
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	2.355	-	-	2.355
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	1.240	647	49.950	2.064	53.901

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Totale variazioni</b>	(1.240)	1.708	(49.950)	(2.064)	(51.546)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	17.204	8.099	900.000	39.005	964.308
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	14.722	5.974	849.150	34.077	903.923
<b>Valore di bilancio</b>	2.482	2.125	50.850	4.928	60.385

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento. Non esistono poste relative a svalutazioni di detti beni.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

<b>Voci immobilizzazioni materiali</b>	<b>Aliquote</b>
Fabbricati strumentali	3%
Costruzioni leggere	5%
Impianti	15%
Attrezzatura varia	40%
Mobili e arredi	15%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Macchinari	15%
Automezzi	20%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nel corso dell'esercizio si segnala l'avvio delle opere di ristrutturazione dell'immobile farmacia con l'ampliamento e la razionalizzazione dell'area di vendita, dei locali di servizio, degli spazi destinati ad ambulatori ed anche del piano interrato utilizzato quale magazzino ed archivio. In conseguenza di questo intervento, sono stati acquistati nuovi arredi, attrezzature e dotazioni informatiche, oltre ad impianti di sicurezza, antincendio, antintrusione e videosorveglianza. Nell'esercizio 2023 non si sono verificate dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.), che avrebbero comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali già a bilancio non sono variati rispetto a quelli applicati negli esercizi precedenti. Si conferma che per la categoria dei fabbricati strumentali il piano di ammortamento è previsto in 33 anni.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile e che la società non si è avvalsa della deroga per la sospensione degli ammortamenti prevista originariamente dall'art.60, comma 7-bis del D.L. n.104/2020 e prorogata anche per l'esercizio 2023.

Gli ammortamenti dei lavori di ristrutturazione della farmacia e dei beni acquistati nel corso dell'esercizio sono stati determinati secondo un criterio di maturazione giornaliera, in conseguenza della loro entrata in funzione nella parte finale dell'esercizio 2023.

Di seguito si espongono i valori degli ammortamenti civilistici delle immobilizzazioni materiali rilevati nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2023.

Nello specifico viene riportata la minore quota civilistica stanziata a bilancio, riferita al valore dei lavori e dei beni acquisiti per la ristrutturazione della farmacia, suddivisa per categoria:

<b>Categoria cespiti</b>	<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>Amm.to ordinario</b>	<b>Amm.to applicato</b>	<b>Minore quota ammortamento</b>
Fabbricati strumentali (1)	3%	€ 37.905	€ 22.067	€ 15.838
Costruzioni leggere	5%	€ 1.897	€ 1.897	€ 0
Impianti (2)	15%	€ 11.281	€ 10.869	€ 412
Attrezzatura varia (3)	40%	€ 2.747	€ 1.675	€ 1.072

Mobili e arredi (4)	15%	€ 8.799	€ 1.174	€ 7.625
Macchine ufficio elettroniche (5)	20%	€ 2.418	€ 2.130	€ 288
Automezzi	20%	€ 5.640	€ 5.640	€ 0
		<b>€ 70.687,00</b>	<b>€ 45.452,00</b>	<b>€ 25.235,00</b>

Nel dettaglio si segnalano in particolare i lavori edili di ristrutturazione dell'immobile farmacia, ivi compresi gli spazi destinati ad ambulatori, ed il piano interrato per archivio e magazzino. (1)

Nell'esercizio sono stati approvati e liquidati due S.a.l. per l'importo totale di € 441.432.

L'ammortamento dell'esercizio è stato calcolato escludendo dal computo la quota di € 158.000 per lavori riferiti al piano interrato compresa l'area esterna di pertinenza, in quanto questi lavori non risultavano ancora conclusi al 31/12 /2023, con conseguente non fruibilità dei locali archivio e magazzino.

Gli altri costi sono stati ammortizzati con criterio di calcolo giornaliero, in considerazione dell'approvazione dei S.a.l. in data 14 settembre e 20 dicembre 2023.

Tale criterio di determinazione delle quote di ammortamento è stato utilizzato anche per i seguenti beni: gli arredi e mobili vari per la nuova area di vendita al pubblico della farmacia, acquistati per complessivi € 135.902 in data 14 novembre 2023; (4)

gli impianti antincendio e antintrusione, per un valore di acquisto di € 12.500 in data 30 novembre 2023; (2)

il nuovo server ed altre attrezzature informatiche, per un valore di acquisto di € 3.375, acquistato il 15 settembre 2023; (5)

il nuovo sistema di etichettatura, acquistato il 27 dicembre 2023 per € 14.299 e non ancora utilizzato alla chiusura dell'esercizio. (3)

#### FABBRICATI STRUMENTALI

Con particolare riferimento agli immobili di proprietà della società, costituiti dall'immobile destinato alla Biblioteca Civica, concesso in locazione al comune di Montano Lucino, e all'immobile destinato alla sede della Farmacia, in considerazione della particolare destinazione degli stessi e delle tipologie e dell'anno di costruzione, si ritiene che la durata prevista per l'utilizzo di questi beni sia individuabile in un periodo di circa 33 anni.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	1.015.129	94.643	44.964	95.201	26.306	1.276.243
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	271.305	66.463	42.075	68.457	-	448.300
<b>Valore di bilancio</b>	743.824	28.180	2.889	26.744	26.306	827.943
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	441.432	14.411	14.935	139.952	-	610.730
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	26.306	-	-	-	(26.306)	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	22.067	10.869	1.674	10.840	-	45.450
<b>Totale variazioni</b>	445.671	3.542	13.261	129.112	(26.306)	565.280
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	1.482.867	109.054	59.899	235.153	0	1.886.973
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	293.372	77.332	43.749	79.297	0	493.751
<b>Valore di bilancio</b>	1.189.495	31.722	16.150	155.856	0	1.393.222

#### RIVALUTAZIONI MONETARIE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria, comprese quelle previste da ultimo dal D.L. n.104/2020 convertito nella Legge n.126/2020.

#### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio 2023 non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Immobilizzazioni finanziarie

### IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono eventualmente comprese in questa categoria attività finanziarie esclusivamente destinate ad un duraturo impiego aziendale. La valutazione sarebbe effettuata in base al principio del costo d'acquisto, comprensivo dei costi accessori e di altri direttamente attribuibili. Non risultano valori per questa tipologia di immobilizzazioni nel bilancio dell'esercizio 2023.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Il criterio di valutazione del magazzino, applicato alle merci acquistate e destinate alla rivendita, è quello del minore tra il costo di acquisto o produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato.

Questo criterio non è variato rispetto al bilancio del precedente esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	0	0	0
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	0	0	0
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	0	0	0
<b>Prodotti finiti e merci</b>	184.034	510	184.545
<b>Acconti</b>	0	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	184.034	510	184.545

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Non si è proceduto ad accantonamenti per svalutazione crediti in quanto trattasi di crediti certi ed esigibili verso Enti Pubblici.

### CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE

Non risultano valori per questa posta contabile alla data di chiusura dell'esercizio 2023, in ragione dei risultati positivi degli esercizi sociali.

### CREDITI DISTINTI PER DURATA RESIDUA

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>CREDITI</b>	<b>88.385</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	88.385	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Descrizione	Dettaglio	Consist. Iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CREDITI</b>					
*	Fatture da emettere a clienti terzi	70.887	40.043	(30.844)	(43)
*	Clienti terzi Italia	13.242	13.702	460	3
**	Erario c/ritenute subite	0	248	248	100
**	Erario c/acconto IRAP	3.287	6.007	2.720	83
**	Erario c/acconto IRES	13.975	24.595	10.620	76

**	Erario c/credito bonus fiscale dip.	138	0	(138)	(100)
**	Erario c/credito d'imposta	2.625	2.625	-	-
**	Erario c/imp.sost.rival.Tfr	0	408	408	100
	Crediti Setefi Pos	3.078	0	(3.078)	(100)
	Crediti v/Inps	3.663	757	(2.906)	+100
	<b>Totale</b>	<b>110.895</b>	<b>88.385</b>	<b>(22.510)</b>	

\*I crediti commerciali sommano complessivamente € 53.745 e comprendono i crediti verso clienti e le "fatture da emettere a clienti terzi" verso l'A.T.S. Insubria di Como.

\*\*I crediti tributari sommano complessivamente € 33.883 e si riferiscono agli acconti versati a titolo di Irap e Ires, al credito d'imposta per acquisto di beni strumentali nuovi, alle ritenute fiscali calcolate su interessi attivi di c/c, oltre al credito per trattamento integrativo riconosciuto al personale dipendente.

### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZAZIONI</i>					
*	Cred. c/compagnie assicurative	45.791	30.074	(15.717)	(34)
	<b>Totale</b>	<b>45.791</b>	<b>30.074</b>	<b>(15.717)</b>	

\*Sono investimenti in prodotti assicurativi, con finalità di accantonamento per essere destinati al pagamento dei trattamenti di fine rapporto del personale dipendente. L'utilizzo registrato nel corso dell'esercizio 2023 riguarda il disinvestimento per pagamento di una quota di trattamento di fine rapporto per la cessazione del rapporto di lavoro con la ex-direttrice della farmacia.

### Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>					
*	Banca Popolare di Sondrio c/c	57.676	28.542	(29.134)	(50)
*	BCC Lezzeno c/c	565.324	515.253	(50.071)	(9)
	Cassa contanti	7.035	7.770	735	10
	Cassa distributore automatico	2.367	2.366	(1)	-
	<b>Totale</b>	<b>632.402</b>	<b>553.931</b>	<b>(78.471)</b>	

\*Gli importi sono relativi alle disponibilità liquide sui conti correnti bancari accessi presso la Banca Popolare di Sondrio e, dall'esercizio 2022, anche presso la BCC Lezzeno, aggiornati con le competenze maturate al 31 dicembre 2023.

### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>					
*	Ratei attivi	2.993	11.490	8.497	+100
**	Risconti attivi	8.088	1.492	(6.596)	(82)

<b>Totale</b>	<b>11.081</b>	<b>12.982</b>	<b>1.901</b>
---------------	---------------	---------------	--------------

\*Farmaci (scaduti/danneggiati) consegnati all'Assinde per il rimborso (€ 2.993) e canoni per utilizzo ambulatori (€ 8.497).

\*\*Assicurazioni (€ 425), canoni servizi software e web (€ 600), canoni manutenzioni (€ 161), noleggi (€ 201) e spese telefoniche (€ 105).

## Oneri finanziari capitalizzati

Non sono presenti valori di questa tipologia nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2023.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	1.000.000	0	0	0	0	1.000.000	-	0
	<b>Totale</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	
<i>Riserva Legale</i>									
	Riserva Legale	2.239	0	3.670	0	0	5.909	3.670	+100
	<b>Totale</b>	<b>2.239</b>	<b>0</b>	<b>3.670</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.909</b>	<b>3.670</b>	
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva Straordinaria	22.962	0	726	0	0	23.688	726	3
	<b>Totale</b>	<b>22.961</b>	<b>0</b>	<b>726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.688</b>	<b>726</b>	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile dell'esercizio	73.397	13.974	0	4.396	69.000	13.974	(59.423)	(81)
<b>9</b>	<b>Totale</b>	<b>73.397</b>	<b>13.974</b>	<b>0</b>	<b>4.396</b>	<b>69.000</b>	<b>13.974</b>	<b>(59.423)</b>	

Il patrimonio netto con la rilevazione dell'utile d'esercizio 2023 ammonta a € 1.043.571.

Il capitale sociale appartiene interamente al Comune di Montano Lucino.

Si espone di seguito la movimentazione del Patrimonio Netto:

Descrizione/Origine	Saldo iniziale anno (2022)	Operazioni sul capitale Anno (2022)	Altre variazioni Anno (2022)	Operazioni sul capitale Anno (2023)	Altre variazioni Anno (2023)	Saldo finale Anno (2023)
Capitale	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000
Riserva Legale	2.239	-	-	-	3.670	5.909
Altre Riserve	22.961	-	-	-	726	23.688
Utili (perdite) portati a nuovo	-	-	-	-	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	73.397	-	73.397	-	13.974	13.974

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
I -	<i>Capitale</i>	1.000.000					
			Capitale		-	-	1.000.000
	<i>Totale</i>				-	-	1.000.000
IV -	<i>Riserva Legale</i>	5.909					
			Utili	B	5.909	0	5.909
	<i>Totale</i>				5.909	0	5.909
VII -	<i>Riserva straordinaria</i>	23.688		A - B - C	23.688	23.688	0
			Altre riserve	***	23.688	23.688	0
	<i>Totale</i>				23.688	23.688	0
IX -	<i>Utile dell'esercizio</i>	13.974		A - B - C	13.974	13.274	700

		Utili	A - B - C	13.974	13.274	700
	<i>Totale</i>			13.974	13.274	700
9	<i>Totale Composizione voci PN</i>			43.571	36.962	6.609
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci</b>						

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto di eventuali acconti erogati, così come di quote utilizzate in caso di cessazione di rapporti di lavoro se intervenute nel corso dell'esercizio, e rappresenta il debito nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>					
	Fondo T.F.R.	82.992	7.820	54.519	36.293
	<b>Totale</b>	<b>82.992</b>	<b>7.820</b>	<b>54.519</b>	<b>36.293</b>

Il suddetto debito copre i diritti del personale maturati a tutto il 31 dicembre 2023 in conformità alle norme di legge (art. 2120 Codice Civile).

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

### Variazioni e scadenza dei debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DEBITI</i>					
	Mutui ipotecari bancari	355.225	777.972	422.747	+100
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	102.469	77.256	(25.213)	(25)
	Fornitori terzi Italia	156.639	224.873	68.234	44
	Erario c/liquidazione Iva	5.178	3.590	(1.588)	(31)
	Iva corrispettivi da incassare art.6 c.5	229	229	-	-
	Erario c/ritenute su redditi di lavoro autonomo	71	0	(71)	(100)
	Erario c/ritenute su redditi di lavoro dipendente e assimilato	3.717	4.756	1.039	28
	Erario c/rit.Imp.Regionali	122	122	-	-
	Erario c/rit.Irpef Tfr e rivalutaz.Tfr	601	0	(601)	(100)
	Erario c/trattamento integrativo dip.	0	13	13	100
	Erario c/IRES	24.595	3.930	(20.665)	(100)
	Erario c/IRAP	6.007	2.228	(3.779)	(63)
	INPS dipendenti	7.057	6.371	(686)	(9)
	INPS collaboratori	216	216	-	-
	Debiti v/Inpdap	2.542	977	(1.565)	(62)
	Debiti v/dipendenti	13.524	9.452	(4.072)	(30)

	Amministratore c/compensi	515	516	1	-
	Soci c/dividendi	0	69.000	69.000	+100
	Altri debiti	2.011	1.924	(87)	(4)
	Anticipo da Ats	29.694	30.487	793	3
	<b>Totale</b>	<b>710.412</b>	<b>1.213.912</b>	<b>503.500</b>	

I debiti sono composti per il 91% dal debito verso la Banca Popolare di Sondrio per il mutuo ipotecario acceso originariamente per un importo di € 900.000, ora pari a € 355.225 come residuo in linea capitale, e per il mutuo stipulato con la BCC di Lezzeno per la ristrutturazione della farmacia per nominali € 500.000, nonché i debiti verso fornitori/Ats pari a € 332.616 e riferiti alle obbligazioni commerciali già assunte.

Il conto anticipi da ASL si riferisce all'acconto ricevuto su distinte ricettario anno 2023.

Gli altri valori si riferiscono:

- ai debiti per ritenute per l'attività di sostituto d'imposta riferita alle ritenute effettuate nei confronti del personale dipendente, assimilato e verso lavoratori autonomi;
- al debito verso l'Erario per Iva, Ires e Irap;
- ai debiti verso istituti previdenziali ed assistenziali e sindacali dovuti per i contributi obbligatori maturati a fronte delle competenze di fine anno e degli oneri differiti;
- ai debiti verso i dipendenti e l'amministratore per competenze del mese di dicembre;
- ai debiti per ritenute verso sindacati e Fondo Est.;
- al debito verso il socio unico Comune di Montano Lucino per dividendi da erogare.

Si precisa che i debiti verso l'Erario e verso gli istituti previdenziali ed assistenziali si riferiscono ad obbligazioni maturate, ma per le quali non sono ancora scaduti i termini di pagamento.

Tutti i pagamenti fiscali e previdenziali sono effettuati regolarmente nei termini.

La società non si è avvalsa delle disposizioni in materia di moratoria dei prestiti di cui all'art.56 del D.L. n.18/2020 e quindi non risultano a bilancio debiti per tale tipologia di finanziamenti.

#### DEBITI DISTINTI PER DURATA RESIDUA

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>DEBITI</b>	<b>1.213.912</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	533.037	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	410.831	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	270.044	-	-	-

#### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Notaio	Repertorio	Data	Importo	Scadenza	Garante
Mutuo Fondiario Ipotecario Banca Pop. Sondrio	Caspani M.	55451 /21398	27/04 /2009	900.000	31/01 /2029	** Ipoteca 1° grado
<b>Totale</b>				<b>900.000</b>		

\*\* del valore di € 1.530.000 sull'immobile Biblioteca e sul Diritto di Superficie di 40 anni del terreno sul quale è costruita la nuova Farmacia – Rimborso mutuo in n. 73 rate trimestrali a partire dal 31 gennaio 2011.

A garanzia del pagamento del debito contratto per il Mutuo Fondiario con la Banca Popolare di Sondrio è attiva anche una garanzia fideiussoria solidale rilasciata dall'Amministrazione Comunale di Montano Lucino, in favore dello stesso istituto bancario, pari al capitale erogato oltre interessi, spese ed ogni altro onere accessorio eventualmente dovuto dalla società. La garanzia fideiussoria è stata concessa dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 13 marzo 2009.

#### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

#### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>					
	Ratei passivi	30.529	28.200	(2.329)	(8)
	Risconti passivi	1.548	1.548	-	-
	<b>Totale</b>	<b>32.077</b>	<b>29.748</b>	<b>(2.329)</b>	

I ratei passivi sono relativi a costi di competenza dell'esercizio la cui manifestazione numeraria avverrà nell'esercizio successivo. Nel dettaglio si tratta di valori per interessi passivi sul mutuo ipotecario e sul mutuo chirografario (€ 3.343), per competenze maturate a favore dei dipendenti (€ 19.117) oltre ai relativi oneri previdenziali e assicurativi (€ 5.740). I risconti passivi di € 1.548 sono calcolati sui contributi in c/esercizio per credito d'imposta su acquisto di beni strumentali nuovi (€ 790) e su canoni attivi di locazione (€ 758).

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>1.550.276</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.753.281</b>	<b>100,00 %</b>	<b>(203.005)</b>	<b>(13,09)%</b>
- Consumi di materie prime	975.915	62,95%	1.081.938	61,71%	(106.023)	(6,84)%
- Spese generali	173.527	11,19%	189.975	10,84%	(16.448)	(1,06)%
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>400.834</b>	<b>25,86%</b>	<b>481.368</b>	<b>27,45%</b>	<b>(80.534)</b>	<b>(5,19)%</b>
- Altri ricavi	40.214	2,60%	42.185	2,41%	(1.971)	(0,13)%
- Costo del personale	229.130	14,78%	254.913	14,54%	(25.783)	(1,66)%
- Accantonamenti	0	-	0	-	-	-
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>131.490</b>	<b>8,48%</b>	<b>184.270</b>	<b>10,51%</b>	<b>(52.780)</b>	<b>(3,40)%</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	99.353	6,41%	101.371	5,78%	(2.018)	(0,13)%
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>32.137</b>	<b>2,07%</b>	<b>82.899</b>	<b>4,73%</b>	<b>(50.762)</b>	<b>(3,28)%</b>
+ Altri ricavi e proventi	40.214	2,60%	42.185	2,41%	(1.971)	(0,13)%
- Oneri diversi di gestione	29.298	1,89%	13.310	0,76%	15.988	1,03%
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>43.053</b>	<b>2,78%</b>	<b>111.774</b>	<b>6,38%</b>	<b>(68.721)</b>	<b>(4,43)%</b>
+ Proventi finanziari	904	0,06%	0	-	904	+100%
+ Utili e perdite su cambi	0	-	0	-	-	-
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>43.957</b>	<b>2,83%</b>	<b>111.774</b>	<b>6,38%</b>	<b>(67.817)</b>	<b>(4,37)%</b>
- Oneri finanziari	(23.836)	(1,54)%	(7.775)	(0,44)%	16.061	1,04%
<b>REDDITO ANTE IMPOSTE</b>	<b>20.121</b>	<b>1,30%</b>	<b>103.999</b>	<b>5,93%</b>	<b>(83.878)</b>	<b>(5,41)%</b>
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(6.147)	(0,40)%	(30.602)	(1,75)%	(24.455)	(1,58)%
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>13.974</b>	<b>0,90%</b>	<b>73.397</b>	<b>4,19%</b>	<b>(59.423)</b>	<b>(3,83)%</b>

Nel prospetto sopra riportato sono evidenziati i valori di sintesi del Conto Economico al fine di meglio presentare i vari risultati intermedi della gestione reddituale.

Come si evince dal prospetto e come indicato anche nelle premesse iniziali della presente Nota Integrativa, la Società nell'esercizio 2023 ha conseguito un utile di € 13.974.

I dati evidenziano una riduzione del valore della produzione rispetto ai precedenti esercizi, in conseguenza dei ripetuti periodi di chiusura dell'esercizio, o di riduzione dell'accesso dei clienti, in dipendenza dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento della farmacia.

Il margine operativo lordo è pari a € 131.490, contro un valore di € 184.270 dell'anno 2022.

I ricavi verso l'Ats sono stati pari a € 551.871, in riduzione di € 138.082 rispetto all'esercizio precedente, e complessivamente rilevano per una quota pari a circa il 58% dei ricavi tipici.

### VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione diminuisce di € 203.005 pari a circa il 13% rispetto al precedente esercizio, sempre a causa della ridotta attività nell'anno per i lavori di ristrutturazione.

Per l'esercizio 2023 le locazioni attive hanno riguardato l'immobile biblioteca ed il magazzino/archivio comunale (€ 19.200) oltre ai locali ad uso degli ambulatori e del centro prelievi (€ 8.497).

### COSTI DELLA PRODUZIONE

La maggior parte delle voci di costo hanno carattere di costo diretto e tendono quindi a variare in relazione all'andamento del fatturato.

Le voci più importanti dei costi della produzione sono rappresentate dai costi per l'acquisto di medicinali destinati alla rivendita, oltre a materiali di consumo, pari a € 975.915, dalle spese per il personale di € 229.130 e dalle spese per servizi di € 157.363.

Tra queste ultime, le voci più rappresentative sono date dai costi per manutenzioni (€ 10.972), dalle consulenze tecniche (€ 17.905), dalle prestazioni di servizi ricevute da terzi (€ 32.279), dai costi per utenze (€ 15.783), dalle spese per la tenuta della contabilità e gestione paghe (€ 9.860), da premi assicurativi (€ 9.222). I costi per gli emolumenti agli organi sociali sono complessivamente pari a € 18.976.

Le quote di ammortamento rilevate per l'esercizio 2023 ammontano a complessivi € 99.353, di cui € 53.902 per valori immateriali. Gli ammortamenti dei beni materiali (€ 45.451) sono in linea con i valori del bilancio dell'esercizio precedente e le quote applicate ai nuovi investimenti dell'anno sono state determinate con il criterio di maturazione giornaliera.

Gli oneri diversi di gestione sono pari a € 29.298 e riguardano voci residuali di costo.

#### GESTIONE FINANZIARIA

La gestione finanziaria evidenzia proventi per € 904 ed oneri per € 23.836. Non sono presenti oneri finanziari capitalizzati a valori dell'attivo. I costi per oneri finanziari sono relativi al rimborso del mutuo ipotecario acceso con la Banca Popolare di Sondrio nel 2009.

## **Proventi e oneri finanziari**

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Non sono presenti valori collegati ad imposte anticipate o differite.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio annuale dei dipendenti considerando la media giornaliera nonché il numero dei presenti a fine esercizio, ripartiti per categoria.

<b>Dipendenti</b>	<b>Media 2023</b>	<b>Media 2022</b>	<b>Al 31/12/2023</b>	<b>Al 31/12/2022</b>
Quadri	1	1	1	1
Impiegati	5	5	5	5
<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo e la Collegio Sindacale è indicato nel seguente prospetto.

Si fa presente che al Collegio Sindacale è stata altresì attribuita la funzione di controllo legale dei conti.

<b>Compensi</b>	<b>Importo esercizio corrente</b>
Amministratori:	10.800
Sindaco unico e Revisore, compreso il controllo legale dei conti:	6.448

### **Titoli emessi dalla società**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 del Codice Civile.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui all'art. 2427 n. 19 del Codice Civile.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sono presenti valori di questa tipologia nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2023.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; tuttavia, si tratta di operazioni non rilevanti e concluse a condizioni di mercato. Trattasi dei contratti di locazione in corso con il socio unico Comune di Montano Lucino per i locali ad uso Biblioteca Comunale con un canone annuo di € 10.200 e durata sino al 30 aprile 2027 e per i locali ad uso Archivio/Magazzino comunale con un canone annuo di € 9.000 e durata sino al 31 gennaio 2028.

Si segnala la garanzia fideiussoria solidale rilasciata dal socio unico Comune di Montano Lucino a garanzia del Mutuo

Fondario Banca Popolare di Sondrio di € 900.000. Tale garanzia è stata formalizzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 13 marzo 2009.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale di cui all'art. 2427 n.22-ter) del Codice Civile.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Il bilancio tiene conto dei fatti avvenuti a tutto il 31/01/2024.

Non sono stati rilevati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio 2023 (art.2427 n. 22-quater del Codice Civile).

Le prospettive per l'esercizio 2024 si confermano positive anche in conseguenza della conclusione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della farmacia, con l'opportunità quindi di incrementare la vendita di farmacia sia tutte le altre attività tipiche della "Farmacia dei servizi".

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato di cui all'art.2427-bis del Codice Civile.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

INFORMATIVA SULL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO

Si rende noto che la società appartiene al Comune di Montano Lucino in quanto socio unico ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento a norma di legge.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

La proposta di destinazione dell'utile d'esercizio di € 13.974 è la seguente:

- per € 699 a riserva legale;
- per € 275 a riserva straordinaria;
- per € 13.000 a dividendi da erogare al socio unico Comune di Montano Lucino.

BENI DI TERZI PRESSO L'IMPRESA

Risultano beni ricevuti in comodato gratuito dal Comune di Montano Lucino, nel corso dell'esercizio 2011, per arredi e attrezzature utilizzate come dotazione della nuova sede della farmacia per complessivi € 76.724.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili