

FARMACIA COMUNALE E SERVIZI DI MONTANO LUCINO S.R.L. CON SOCIO UNICO

Sede legale: VIA VARESINA 38/A - MONTANO LUCINO (CO)

Iscritta al Registro Imprese di COMO

C.F. e numero iscrizione 03000010136

Iscritta al R.E.A. di COMO n. 290292

Capitale Sociale sottoscritto € 1.105.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 03000010136

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Montano Lucino

Nota Integrativa

Bilancio al 31/12/2014 in forma abbreviata

Introduzione alla Nota integrativa

Signori Soci,

la Società commercializza al dettaglio prodotti farmaceutici.

Farmacia Comunale e Servizi S.r.l. appartiene al Comune di Montano Lucino in quanto socio unico ed è soggetta ad attività di direzione e coordinamento a norma di legge.

Nel corso dell'esercizio in esame l'attività è proseguita presso la sede di via Varesina 38/A, la cui costruzione era stata portata a compimento nel corso dell'esercizio 2012.

Oltre all'attività di commercio al dettaglio di medicinali sono proseguite le locazioni all'Amministrazione Comunale di Montano Lucino sia dell'immobile di Via degli Alpini, per uso biblioteca comunale, che di una porzione dell'immobile della sede sociale, con destinazione ambulatori, magazzino e archivio comunale.

L'esercizio si è chiuso con un utile di € 21.686.

Le perdite presenti a bilancio, originate in esercizi precedenti, non sono rilevanti ai sensi degli artt. 2482-bis o 2482-ter del Codice Civile.

La presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del Bilancio

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Si attesta che tutte le operazioni poste in essere risultano dalle scritture contabili del periodo dal 01/01/2014 al 31/12/2014.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Struttura e contenuto del Prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423-ter del C.C.

Per una rappresentazione più chiara delle voci di bilancio non sono state indicate le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non valorizzate sia per l'esercizio in corso che per l'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2423-ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile. Gli stessi non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto e/o di produzione.

Per quanto riguarda i costi di produzione, gli stessi comprendono anche costi di indiretta imputazione per la quota ragionevolmente imputabile a ciascuna immobilizzazione, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento a partire dal quale il bene poteva essere oggettivamente utilizzato.

Ai costi di produzione sono stati inoltre aggiunti gli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione, interna o presso terzi, con gli stessi criteri descritti per i costi di indiretta imputazione. In particolare, il valore dell'immobile di via Varesina 38/A è comprensivo degli oneri finanziari sostenuti in dipendenza dell mutuo ipotecario acceso per il finanziamento delle opere di edificazione, per la parte sostenuta fino all'entrata in funzione.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali e immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Immobilizzazioni Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al lordo con rettifica di quanto accantonato per i fondi di ammortamento.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Software	3 anni in quote costanti
Altre spese pluriennali	10 anni in quote costanti
Avviamento	18 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Non sono state effettuate variazioni ai piani di ammortamento applicati nel precedente esercizio.

Si evidenzia che sulle immobilizzazioni immateriali non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Avviamento

L'avviamento è stato iscritto nell'attivo dello Stato Patrimoniale in sede di costituzione della società e viene ammortizzato in un periodo di anni 18, superiore a quello fissato dall' art 2426, comma 1 , n.6.

L' Organo Amministrativo ha ritenuto di confermare che il periodo adeguato di utilizzazione dell'avviamento sia pari a 18 anni in relazione alla tipologia di attività svolta, al progressivo aumento dei ricavi dei precedenti esercizi, ed all'ulteriore incremento degli stessi derivante dallo svolgimento dell'attività nella nuova sede.

Immobilizzazioni Materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino all'entrata in funzione del bene.

Sono stati imputati ad incremento del valore dei beni a cui si riferiscono i costi sostenuti nell'esercizio che abbiano comportato un effettivo incremento della produttività, della durata di vita utile o della consistenza dei cespiti.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento. Non esistono poste relative a svalutazioni di detti beni.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote
Fabbricati strumentali	3%
Impianti elettrici	15%

Attrezzatura varia e minuta	15%
Mobili e arredi	15%
Macchine ufficio elettroniche	20%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse.

Le dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati negli esercizi precedenti. Si conferma che per la categoria dei fabbricati strumentali il piano di ammortamento è previsto in 33 anni.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile.

Fabbricati Strumentali

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti dall'immobile destinato alla Biblioteca Civica dato in locazione al comune di Montano Lucino e all'immobile destinato alla nuova Sede della Farmacia, in considerazione della particolare destinazione degli stessi, delle tipologie di costruzione, così come del recente completamento dei locali in precedenza non utilizzati, si ritiene quindi che la durata del periodo di utilizzo di questi cespiti corrisponda a circa 33 anni.

Immobilizzazioni Finanziarie

Sono comprese in questa categoria esclusivamente attività destinate ad un duraturo impiego aziendale. La valutazione si basa sul principio del costo d'acquisto inclusi i costi accessori e quelli direttamente attribuibili.

Attivo circolante

Rimanenze

Il criterio di valutazione del magazzino, applicato alle merci acquistate e destinate alla rivendita, è quello del valore di mercato (prezzo al pubblico al netto dell'Iva), adottato in considerazione della specificità dei prodotti trattati e della regolamentazione legislativa del mercato di riferimento.

In particolare si sottolinea che i prodotti commercializzati vengono remunerati al prezzo più basso con riferimento al prezzo dei prodotti mutuabili sia generici che specialità determinati dall'ASL.

Tali prezzi sono immodificabili nel tempo se non su specifica indicazione dell'ASL stessa.

La metodologia di valutazione adottata è giustificata anche, sotto l'aspetto temporale, dall'elevata rotazione delle giacenze.

La valorizzazione così effettuata permette un'evidenziazione contabile della realtà sostanziale conforme al principio generale della chiarezza, correttezza e veridicità espresso dall'art. 2423 2° comma del C.C..

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Non si è proceduto all'accantonamento per svalutazione crediti in quanto trattasi di crediti certi ed esigibili verso Enti Pubblici.

Crediti per imposte anticipate

Tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 31.308 originate dalle perdite di esercizi precedenti, riportabili senza limite temporale; per il dettaglio relativo si rimanda al paragrafo sulla fiscalità differita della presente Nota integrativa.

Nell'importo sopra indicato sono comprese le quote di imposte anticipate calcolate a seguito della presentazione dell'istanza di rimborso Ires per indeducibilità Irap degli esercizi 2007-2011.

La contabilizzazione delle suddette imposte attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili, così come già avvenuto negli esercizi 2012 e 2013.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Trattamento di Fine Rapporto

Il TFR è stato calcolato in conformità a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto di eventuali acconti erogati, così come di quote utilizzate in caso di cessazione di rapporti di lavoro se intervenute nel corso dell'esercizio, e rappresenta il debito nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Ratei e Risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Ricavi / Costi

I ricavi sono indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita delle merci e delle prestazioni di servizi.

I ricavi di natura finanziaria sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I costi sono imputati in bilancio secondo criteri analoghi a quelli di riconoscimento dei ricavi.

Movimenti delle Immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della Nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- * il costo storico;
- * le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- * le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- * le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- * la consistenza finale dell'immobilizzazione

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Dopo l'iscrizione in Conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 52.020, le immobilizzazioni immateriali nette ammontano ad € 509.970.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 1.063.007; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 103.415.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato.

Riduzione di valore delle Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzo, come evidenziato in precedenza.

Si ritiene che non sussistano presupposti per operare riduzioni dei valori delle immobilizzazioni iscritte in bilancio.

Variazione consistenza altre voci dell'attivo e del passivo

Con riferimento all'esercizio in chiusura, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, n. 4 del Codice Civile, nei seguenti prospetti vengono illustrati, per ciascuna voce dell'attivo e del passivo diversa dalle immobilizzazioni, la consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Rimanenze

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>RIMANENZE</i>									
	Rimanenze di merci	192.454	208.356	-	-	192.454	208.356	15.902	8
	Totale	192.454	208.356	-	-	192.454	208.356	15.902	

Crediti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>CREDITI</i>									
*	Fatture da emettere a clienti terzi	45.535	47.980	0	0	45.535	47.980	2.445	5
*	Clienti terzi Italia	3.942	91.066	0	0	91.066	3.942	-	-
*	Crediti vari v/terzi	1.206	0	0	0	1.206	0	(1.206)	(100)
	Fornitori c/anticipi	473	3.305	0	0	0	3.778	3.305	+100

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
**	Erario c/imp.sost.Tfr	27	6	0	0	27	6	(21)	(100)
**	Erario c/IVA	281	0	0	0	281	0	(281)	(100)
**	Erario c/IRAP	6.349	7.295	0	6.349	0	7.295	946	15
**	Erario c/rit.int.attivi	157	665	0	157	0	665	508	+100
**	Crediti IRES per imposte anticipate	41.276	0	0	0	9.968	31.308	(9.968)	(24)
	Crediti v/dipendenti	462	0	0	0	462	0	(462)	(100)
	Crediti Setefi Pos	802	230.952	0	0	231.588	166	(636)	(79)
	Depositi cauz.fornitori	187	0	0	0	0	187	-	-
	Crediti v/Inps	0	502	0	0	0	502	502	100
	Totale	100.697	381.771	0	6.506	380.133	95.829	(4.868)	

* I crediti commerciali sommano complessivamente € 51.922 e comprendono i crediti verso clienti e le "fatture da emettere a clienti terzi" verso l'A.S.L. di Como.

** I crediti tributari sommano complessivamente € 39.274 e si riferiscono ai crediti per imposta sostitutiva su rivalutazione di quote Tfr, agli acconti versati a titolo di Irap, alle ritenute subite su interessi attivi di c/c ed alle imposte anticipate sulle perdite fiscali riportabili senza limiti temporali.

Attività finanziaria diverse dalle immobilizzazioni

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZAZIONI</i>									
*	Fondi comuni di investimento	30.000	30.000	0	0	0	60.000	30.000	100
o	Depositi bancari per liquidità	70.000	0	0	0	0	70.000	-	-
	Totale	100.000	30.000	0	0	0	130.000	30.000	

* Sono relativi ad impieghi a breve termine (non oltre 12 mesi) effettuati per ottenere una migliore remunerazione per le giacenze di liquidità bancarie in eccedenza rispetto agli impegni correnti.

Disponibilità liquide

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spont. nella voce	Spont. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>DISPONIBILITA' LIQUIDE</i>									
*	Banche c/c	141.421	2.150.151	0	0	2.128.989	162.582	21.161	18
	Cassa contanti	2.789	618.914	0	0	620.217	1.486	(1.303)	(47)
	Totale	144.210	2.769.065	0	0	2.749.206	164.068	19.858	

* L'importo è relativo alla disponibilità immediata sul conto corrente bancario accesso presso la Banca Popolare di Sondrio, aggiornato con le competenze di fine anno.

Ratei e Risconti attivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti attivi</i>									
*	Ratei attivi	2.735	1.126	0	0	1.179	2.681	(54)	(2)
**	Risconti attivi	5.514	4.674	0	0	5.514	4.674	(840)	(15)
Totale		8.249	5.800	0	0	6.693	7.355	(894)	

* Farmaci (scaduti/danneggiati) consegnati all'Assinde per il rimborso (€ 2.637); contributi Inail (€ 44).

** Assicurazioni (€ 4.459), canoni di manutenzione (€ 215).

Patrimonio Netto

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	1.105.000	0	0	0	0	1.105.000	0	-
Totale		1.105.000	0	0	0	0	1.105.000	0	
<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>									
	Perdita portata a nuovo	-165.773	0	25.796	0	0	-139.977	25.796	16
Totale		-165.773	0	25.796	0	0	-139.977	25.796	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile dell'esercizio	25.795	21.686	0	25.795	0	21.686	(4.109)	(16)
Totale		25.795	21.686	0	25.795	0	21.686	(4.109)	

Il patrimonio netto con la rilevazione dell'utile d'esercizio 2014 ammonta a € 986.709.

Il capitale sociale appartiene interamente al Comune di Montano Lucino.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Accanton.	Utilizzi	Consist. finale
<i>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</i>					
	Fondo T.F.R.	58.572	10.702	0	69.274
Totale		58.572	10.702	0	69.274

Il suddetto debito copre i diritti del personale maturati a tutto il 31 dicembre 2014 in conformità alle norme di legge (art. 2120 Codice Civile).

Debiti

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
DEBITI									
	Mutui ipotecari bancari	778.679	0	0	0	42.498	736.181	(42.498)	(5)
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	19.647	20.779	0	0	19.647	20.779	1.132	6
	Fornitori terzi Italia	199.910	1.145.337	0	0	1.161.730	183.517	(16.393)	(8)
	Iva corrispettivi da incassare art.6 c.5	154	0	0	0	0	154	0	-
	Erario c/liquidazione Iva	0	158.641	0	0	156.585	2.056	2.056	100
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	3.946	33.567	0	0	33.222	4.291	345	9
	Erario c/rit.Imp.Reg.	0	1.900	0	0	1.514	386	386	100
	Erario c/rit.Imp.Com.	140	526	0	0	602	64	(76)	(54)
	Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	353	3.364	0	0	3.597	120	(233)	(66)
	Erario c/IRAP	7.187	8.145	0	7.187	0	8.145	958	13
	INPS dipendenti	1.999	21.676	0	0	20.104	3.571	1.572	79
	INPS collaboratori	180	2.376	0	0	2.358	198	18	10
	Enti previdenziali e assistenziali vari	5.458	40.634	0	0	38.474	7.618	2.160	40
	Debiti v/dipendenti	0	5.559	0	0	0	5.559	5.559	+100
	Anticipo da ASL	24.328	25.517	0	0	24.328	25.517	1.189	5
	Altri debiti gestione dipendenti	99	630	0	0	604	125	26	26
	Debiti diversi verso terzi	119	0	0	0	119	0	(119)	(100)
	Totale	1.042.199	1.468.651	0	7.187	1.505.382	998.281	(43.918)	

I debiti sono composti per il 97% dal debito verso la Banca Popolare di Sondrio per il mutuo ipotecario acceso originariamente per un importo di € 900.000 ed ora pari a € 736.181 come residuo in linea capitale, nonché i debiti verso fornitori/Asl pari a € 229.813 riferiti alle obbligazioni commerciali già assunte.

Il conto anticipi da ASL si riferisce all'acconto ricevuto su distinte ricettario anno 2014.

Gli altri valori si riferiscono:

- ai debiti per ritenute per l'attività di sostituto d'imposta riferita alle ritenute effettuate nei confronti del personale dipendente, assimilato e verso lavoratori autonomi;
- al debito verso l'Erario per Irapp;
- ai debiti verso istituti previdenziali ed assistenziali e sindacali dovuti per i contributi obbligatori maturati a fronte delle competenze di fine anno e degli oneri differiti;
- ai debiti per ritenute verso sindacati;
- ai debiti verso i dipendenti per la mensilità di dicembre;
- a debiti residuali verso terzi.

Si precisa che i debiti verso l'Erario e verso gli istituti previdenziali ed assistenziali si riferiscono ad obbligazioni maturate, ma per le quali non sono ancora scaduti i termini di pagamento.

Ratei e Risconti passivi

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Ratei e risconti passivi</i>									
	Ratei passivi	18.908	20.906	-	-	18.908	20.906	1.998	11
	Totale	18.908	20.906	-	-	18.908	20.906	1.998	

I ratei passivi sono relativi a costi di competenza dell'esercizio la cui manifestazione numeraria avverrà nell'esercizio successivo. Nel dettaglio si tratta di valori per interessi passivi sul mutuo ipotecario (€ 2.508), per competenze maturate a favore dei dipendenti (€ 14.785) oltre ai relativi oneri previdenziali e assicurativi (€ 2.813) ed a costi collaborazioni occasionali (€ 800).

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

Nel presente paragrafo non viene fornito l'elenco delle partecipazioni come richiesto dall'art.2427 n.5 del Codice Civile per assenza di partecipazioni di controllo e/o collegamento.

Crediti e debiti distinti per durata residua e Debiti assistiti da garanzie reali

Nei seguenti prospetti, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i crediti e i debiti sociali con indicazione della loro durata residua, così come richiesto dal Documento OIC n. 1.

Crediti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
CREDITI	95.829	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	64.521	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	31.308	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Debiti distinti per durata residua

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
DEBITI	998.281	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	316.733	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	185.500	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	496.048	-	-	-

Debiti assistiti da garanzie reali

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Descrizione	Notaio	Repertorio	Data	Importo	Scadenza	Garante
Mutuo Fondiario Ipotecario Banca Pop. Sondrio	Caspani M.	55451/21398	27/04/2009	900.000	31/01/2020	** Ipoteca 1° grado
Totale				900.000		

** del valore di € 1.530.000 sull' immobile Biblioteca e sul Diritto di Superficie di 40 anni del terreno sul quale è costruita la nuova Farmacia – Rimborso mutuo in n. 73 rate trimestrali a partire dal 31 gennaio 2011.

A garanzia del pagamento del debito contratto per il Mutuo Fondiario con la Banca Popolare di Sondrio è attiva anche una garanzia fideiussoria solidale rilasciata dall'Amministrazione Comunale di Montano Lucino, in favore dello stesso istituto bancario, pari al capitale erogato oltre interessi, spese ed ogni altro onere accessorio eventualmente dovuto dalla società. La garanzia fideiussoria è stata concessa dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 13 marzo 2009.

Effetti delle variazioni nei cambi valutari

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene attività e passività in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Indicazione analitica delle voci di Patrimonio Netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Composizione del Patrimonio Netto

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
I -	Capitale	1.105.000					
			Capitale		-	-	1.105.000
	Totale				-	-	1.105.000
VIII -	Utili (perdite) portati a nuovo	-139.977					
			Capitale		-	-	-139.977
	Totale				-	-	-139.977
IX -	Utile (perdita) dell'esercizio	21.686					
			Capitale	A - B	21.686		21.686
	Totale				21.686		21.686

Voce	Descrizione	Importo a bilancio	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
	<i>Totale Composizione voci PN</i>				-	-	986.709
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci							

Movimenti del Patrimonio Netto

Per una valutazione ed analisi completa sui movimenti del Patrimonio Netto in oggetto, si rimanda a quanto riportato dettagliatamente nelle pagine in allegato

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	1.353.463	100,00 %	1.280.207	100,00 %	73.256	5,72
- Consumi di materie prime	914.295	67,55 %	868.008	67,80 %	46.287	5,33
- Spese generali	87.366	6,45 %	86.159	6,73 %	1.207	1,40
VALORE AGGIUNTO	351.802	25,99 %	326.040	25,47 %	25.762	7,90
- Altri ricavi	25.455	1,88 %	29.680	2,32 %	(4.225)	(14,23)
- Costo del personale	210.361	15,54 %	178.276	13,92 %	32.085	18,00
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	115.986	8,57 %	118.084	9,22 %	(2.098)	(1,78)
- Ammortamenti e svalutazioni	80.975	5,98 %	82.167	6,42 %	(1.192)	(1,45)
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	35.011	2,59 %	35.917	2,81 %	(906)	(2,52)
+ Altri ricavi e proventi	25.455	1,88 %	29.680	2,32 %	(4.225)	(14,23)
- Oneri diversi di gestione	6.155	0,45 %	5.565	0,43 %	590	10,60
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	54.311	4,01 %	60.032	4,69 %	(5.721)	(9,53)
+ Proventi finanziari	2.514	0,18 %	1.454	0,11 %	1.060	72,90
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	56.825	4,20%	61.486	4,80%	(4.661)	(7,58)
+ Oneri finanziari	(15.340)	(1,13) %	(16.175)	(1,26) %	835	5,16
REDDITO ANTE GESTIONE STRAORDINARIA (Margine corrente)	41.485	3,06 %	45.311	3,54 %	(3.826)	(8,44)
Rettifiche di valore di attività finanziarie						

Voce	Esercizio 2014	%	Esercizio 2013	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Proventi e oneri straordinari	-1.686	0,12 %	1.329	0,11 %	(3.051)	-(100)
REDDITO ANTE IMPOSTE	39.799	2,94 %	46.640	3,64 %	(6.841)	(14,67)
- Imposte sul reddito dell'esercizio	(18.113)	(1,34) %	(20.845)	(1,63) %	2.732	13,11
REDDITO NETTO	21.686	1,60 %	25.795	2,01 %	(4.109)	(15,93)

Commento al conto economico

Nel sopra riportato prospetto si evidenziano i valori di sintesi del Conto Economico al fine di meglio presentare i vari risultati intermedi della gestione reddituale.

Come si evince dal prospetto e come indicato anche nelle premesse iniziali della presente Nota Integrativa, la Società nell'esercizio 2014 ha conseguito un utile di € 21.686.

I dati evidenziano la conferma del miglioramento dei valori economici già evidenziati nei precedenti esercizi.

Il margine operativo lordo è pari a € 115.986, confermando in sostanza il risultato dell'anno 2013.

La ripartizione dei ricavi non viene evidenziata in quanto non significativa.

VALORE DELLA PRODUZIONE

Il valore della produzione aumenta di € 73.256 pari a circa il 6% rispetto al precedente esercizio.

Anche per l'esercizio 2014 la nuova sede della farmacia permette di incassare dal Comune di Montano Lucino il canone di locazione specifico per i locali ad uso ambulatorio, pari ora a € 12.750 annui.

COSTI DELLA PRODUZIONE

La maggior parte delle voci di costo hanno carattere di costo diretto e tendono quindi a variare in relazione all'andamento del fatturato.

Le voci più importanti dei costi di produzione sono rappresentate dai costi per l'acquisto di medicinali destinati alla rivendita, oltre a materiali di consumo, pari a € 930.196, dalle spese per il personale di € 210.361 e dalle spese generali di € 87.366.

Tra queste ultime, le voci più rappresentative sono date dai compensi alle professioniste esterne che affiancano il personale dipendente (€ 5.312), dai costi per utenze (€ 12.276), da spese amministrative di gestione dei rapporti farmacia -Asl (€ 7.754), dalle spese per la tenuta della contabilità e paghe (€ 6.250), da premi assicurativi (€ 7.107). I costi per gli emolumenti agli organi sociali sono complessivamente pari a € 20.346.

Le quote di ammortamento rilevate per l'esercizio 2014 ammontano a complessivi € 80.975, di cui € 52.020 per valori immateriali. Gli ammortamenti dei beni materiali (€ 28.955) sono minori di € 1.192 rispetto al bilancio precedente a seguito di minori valori riferiti a beni mobili vari.

Le giacenze di prodotti sono aumentate rispetto al 31 dicembre 2013 di € 15.902 (+8%).

Gli oneri diversi di gestione sono pari a € 6.155 e riguardano voci residuali di costo. Non presentano particolari variazioni rispetto al 2013.

GESTIONE FINANZIARIA

La gestione finanziaria ha prodotto oneri per € 15340. Non sono presenti oneri finanziari capitalizzati a valori dell'attivo. I valori imputati a bilancio sono relative al rimborso del mutuo ipotecario acceso con la Banca Popolare di Sondrio nel 2009.

GESTIONE STRAORDINARIA

La gestione straordinaria è formata da valori diversi non particolarmente rilevanti.

Oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo

Non sono presenti valori di questa tipologia nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2014.

Proventi da Partecipazioni diversi dai dividendi

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Imposte differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte di competenza dell'esercizio sono rappresentate dalle imposte correnti così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali e dalle imposte anticipate, relative a componenti di reddito negativi soggetti a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente così come gli importi rilevati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	27,5%	27,5%	27,5%	27,5%	27,5%
IRAP	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%	3,90%

Fiscalità differita IRES

	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
Imposte anticipate				
Compensi amministratori deliberati ma non corrisposti (IRES)	-	-	-	-
Spese manutenzione eccedenti quota deducibile	-	19	-	-
<i>Totale imposte anticipate</i>	-	19	-	-
Imposte differite				
<i>Totale imposte differite</i>	-	-	-	-
Imposte anticipate su perdite				
- dell'esercizio	-	-	-	-
- degli esercizi precedenti	-	54.934	-	41.276
Differenze temporanee imponibili/deducibili nette	-	41.276	-	31.308
Effetto netto sul risultato d'esercizio	-	(13.639)	-	(9.968)
Effetto netto sul patrimonio netto	-	-	-	-
Differenze temporanee escluse dal calcolo delle imposte anticipate				
Differenze temporanee escluse dal calcolo delle				

	Ammontare differenze (es. precedente)	Effetto fiscale (es. precedente)	Ammontare differenze (es. corrente)	Effetto fiscale (es. corrente)
imposte differite				

Prospetto di riconciliazione IRES/IRAP

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	39.799	
Aliquota teorica (%)	27,50	
Imposta IRES	10.945	
Saldo valori contabili IRAP		264.672
Aliquota teorica (%)		3,90
Imposta IRAP		10.332
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	-	-
- Storno per utilizzo	-	-
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	-	-
Differenze temporanee deducibili		
- Incrementi	-	-
- Storno per utilizzo	-	-
- Escluse	-	-
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	-	-
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	3.112	15.618
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	6.663	0
Totale imponibile	36.248	280.290
Utilizzo perdite esercizi precedenti	36.248	
Altre variazioni IRES	-	
Valore imponibile minimo	-	-
<i>Altre deduzioni rilevanti IRAP</i>		70.977
Totale imponibile fiscale	0	209.313
Totale imposte correnti reddito imponibile	-	8.145
Aliquota effettiva (%)	-	3,08

Numero medio dipendenti

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio annuale dei dipendenti considerando la media giornaliera nonché il numero dei presenti a fine esercizio, ripartiti per categoria

Dipendenti	Media 2014	Media 2013	Al 31/12/2014	Al 31/12/2013
Quadri	1	1	1	1
Impiegati	4	4	5	4
Totale	5	5	6	5

Compensi amministratori e sindaci

L'ammontare dei compensi spettanti all'Organo Amministrativo e la Collegio Sindacale è indicato nel seguente prospetto.

Si fa presente che al Collegio Sindacale è stata altresì attribuita la funzione di controllo legale dei conti.

Compensi	Importo esercizio corrente
Amministratori:	10.800
Sindaci, compreso il controllo legale dei conti:	9.546

Azioni di godimento; Obbligazioni convertibili; Altri Titoli

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Il presente paragrafo della nota integrativa non è pertinente in quanto il capitale sociale è suddiviso in quote di partecipazione.

Altri strumenti finanziari emessi

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti dei soci

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Rivalutazioni monetarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della Legge 19 marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni tuttora esistenti in patrimonio non è stata eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; tuttavia, si tratta di operazioni non rilevanti e concluse a condizioni di mercato. Trattasi dei contratti di locazione in corso con il socio unico Comune di Montano Lucino per i locali ad uso Biblioteca Comunale con un canone annuo di € 10.200 e durata sino al 30 aprile 2015 e per i locali ad uso Ambulatorio con un canone annuo di € 12.750 e durata sino al 28 febbraio 2017.

Si segnala la garanzia fideiussoria solidale rilasciata dal socio unico Comune di Montano Lucino a garanzia del Mutuo Fondiario Banca Popolare di Sondrio di € 900.000. Tale garanzia è stata formalizzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 13 marzo 2009.

Beni di terzi presso l'impresa

Nei conti d'ordine è riportata la valorizzazione dei beni ricevuti in comodato gratuito dal Comune di Montano Lucino, nel corso dell'esercizio 2011, per arredi e attrezzature utilizzate come dotazione della nuova sede della farmacia per complessivi € 76.724.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Informazioni di cui agli artt.2435 bis c.6 e 2428 c.2 n°3 e 4 del Codice Civile

Situazione e movimentazioni delle azioni o quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del Codice Civile, si precisa che stante la natura della società controllata al 100% dal Comune di Montano Lucino la norma di legge non è applicabile.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società appartiene al Comune di Montano Lucino in quanto socio unico ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento a norma di legge.

Sedi secondarie

La società non possiede sedi secondarie.

Privacy

La società ha posto in essere tutti gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 30/12/2003 n. 196.

Evoluzione della gestione e fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il bilancio tiene conto dei fatti avvenuti a tutto il 28/02/2015.

L'andamento delle vendite del 1° bimestre 2015 conferma i valori realizzati nel corso dell'esercizio 2014.

Le prospettive per l'esercizio 2015 si confermano positive.

Sarà mantenuto un attento e costante controllo dei costi al fine di migliorare ulteriormente la redditività.

Considerazioni finali

Signori Soci,

alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di € 21.686 a parziale copertura delle perdite dei precedenti esercizi.

Signori Soci,

l'Organo Amministrativo Vi conferma che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Siete invitati pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31 dicembre 2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

f.to Marina Bellegotti, Amministratore Unico

Allegati: Movimenti delle Immobilizzazioni

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz. Eliminaz.	Rivalut. Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
<i>Immobilizzazioni immateriali lorde</i>													
	Spese societarie	11.000	-	-	11.000	-	-	-	-	-	-	11.000	-
	Software di proprieta' capitalizzato	4.074	-	-	4.074	-	-	-	-	-	-	4.074	-
	Avviamento	900.000	-	-	900.000	-	-	-	-	-	-	900.000	-
*	Altre spese pluriennali	18.366	-	-	18.366	-	-	-	-	-	-	18.366	-
Totale		933.440	-	-	933.440	-	-	-	-	-	-	933.440	-
<i>Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali</i>													
	F.do amm.to spese societarie	-	-	-	-11.000	-	-	-	-	-	-	-11.000	-
	F.do amm.to avviamento	-	-	-	-349.650	-	-	-	-	-	-49.950	-399.600	-
	F.do amm.to sw di proprieta' capitalizz.	-	-	-	-3.840	-	-	-	-	-	-234	-4.074	-
	F.do amm.to altre spese	-	-	-	-6.960	-	-	-	-	-	-1.836	-8.796	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz. Eliminaz.	Rivalut. Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
	pluriennali												
Totale		-	-	-	-371.450	-	-	-	-	-	-52.020	-423.470	-

* La voce altre spese pluriennali di € 18.366 si riferisce alle spese accessorie di erogazione del mutuo ipotecario di € 900.000 ed agli oneri pluriennali sostenuti per l'attivazione della nuova sede della farmacia.

RIEPILOGO

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalutaz. Svalutaz.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz. Eliminaz.	Rivalutaz. Svalutaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
Immobilizzazioni immateriali lorde	933.440	-	-	933.440	-	-	-	-	-	-	933.440	-
Fondo ammortamento immobilizzazioni immateriali	-	-	-	-371.450	-	-	-	-	-	-52.020	-423.470	-
Totale	933.440	-	-	561.990	-	-	-	-	-	-52.020	509.970	-

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz. Eliminaz.	Rivalut. Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
<i>Immobilizzazioni materiali lorde</i>													
	Fabbricato nuova farmacia	757.230	-	-	757.230	0	-	-	-	-	-	757.230	-
	Fabbricato biblioteca	257.899	-	-	257.899	0	-	-	-	-	-	257.899	-
	Impianti elettrici	2.186	-	-	2.186	2.900	-	-	-	-	-	5.086	-
	Impianti generici	6.245	-	-	6.245	6.467	-	-	-	-	-	12.712	-
	Attrezzatura varia e minuta	1.013	-	-	1.013	103	-	-	1.000	-	-	116	-
	Mobili e arredi	19.481	-	-	19.481	374	-	-	-	-	-	19.855	-
	Macchine ufficio elettroniche	8.481	-	-	8.481	1.627	-	-	-	-	-	10.108	-
	Altri beni materiali	0	-	-	0	0	-	-	-	-	-	0	-
	Arrotondamento	1	-	-	1	0	-	-	-	-	-	1	-
Totale		1.052.536	-	-	1.052.536	11.471	-	-	1.000	-	-	1.063.007	-
<i>Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali</i>													
	F.do amm.to fabbricati strumentali	-	-	-	-49.343	-	-	-	-	-	-24.662	-74.005	-
	F.do amm.to impianti	-	-	-	-3.375	-	-	-	-	-	-1.829	-5.204	-

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz. Eliminaz.	Rivalut. Svalut.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
	generici												
	F.do amm.to attrezzatura varia e minuta	-	-	-	-988	-	-	-	1.000	-	-128	-116	-
	F.do amm.to mobili e arredi	-	-	-	-15.867	-	-	-	-	-	-1.155	-17.022	-
	F.do amm.to macchine ufficio elettr.	-	-	-	-5.862	-	-	-	-	-	-1.206	-7.068	-
	F.do amm.to altri beni materiali	-	-	-	0	-	-	-	-	-	0	0	-
Totale		-	-	-	-75.435	-	-	-	1.000	-	-28.980	-103.415	-

RIEPILOGO

Descrizione	Costo storico	Prec. Rivalutaz. Svalutaz.	Prec. Ammort.	Consist. Iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz. Eliminaz.	Rivalutaz. Svalutaz.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalutaz.
Immobilizzazioni materiali lorde	1.052.536	-	-	1.052.536	11.471	-	-	1.000	-	-	1.063.007	-
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali	-	-	-	-75.435	-	-	-	1000	-	-28.980	-103.415	-
Totale	1.052.536	-	-	977.101	11.471	-	-	-	-	-28.980	959.592	-

Movimenti delle Immobilizzazioni Finanziarie

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Rivalut. Svalut.	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Alienaz. Eliminaz.	Rivalut. Svaluta.	Ammort.	Consist. Finale	Totale Rivalut.
<i>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</i>													
	Depositi cauzionali per utenze	0	-	-	0	-	-	0	-	-	-	0	-
Totale		0	-	-	0	-	-	0	-	-	-	0	-

Allegato: Movimenti del Patrimonio Netto

Descrizione/Origine	Saldo iniziale anno (2012)	Copertura perdite Anno (2012)	Copertura perdite Anno (2013)	Copertura perdite Anno (2014)	Operazioni sul capitale Anno (2012)	Operazioni sul capitale Anno (2013)	Operazioni sul capitale Anno (2014)	Distribuzione ai soci Anno (2012)	Distribuzione ai soci Anno (2013)	Distribuzione ai soci Anno (2014)	Altre variazioni Anno (2012)	Altre variazioni Anno (2013)	Altre variazioni Anno (2014)	Saldo finale Anno (2014)
Capitale	1.105.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1.105.000
Varie altre riserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utili (perdite) portati a nuovo	-169.345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.740	1.832	25.795	-139.977
Utile (perdita) dell'esercizio	30.790	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.832	25.795	21.686	21.686